

## Perché investire negli USA

- Immobili a prezzi inferiori rispetto al mercato
- Rendita NETTA annua dal 6% all'11%, più la rivalutazione
- Investimento effettuato nella prima economia mondiale e in Dollari Americani, tuttora la moneta di riferimento a livello globale
- Assoluta tutela della proprietà privata grazie a una rigida certezza del diritto di proprietà
- Proprietà totalmente rinnovate e complete di due diligence
- IMMOBILI GIÀ AFFITTATI che assicurano una rendita da subito
- Regolare pagamento dell'affitto assicurato dalle leggi locali

**Siamo i diretti proprietari, non semplici intermediari**



## Proposte Reali



Prezzo:	79.000 \$	
Prezzo Pre-crisi:	158.000 \$	
Locato a:	950 \$	p/m
Rendita Lorda:	14,43 %	p/a
Società di Gestione:	76 \$	p/m
Imposta Proprietà:	93 \$	p/m
Spese Condominiali:	250 \$	p/m
Rendita Netta Locazione:	6.372 \$	p/a

**Rendita NETTA 8,07 %**



Prezzo:	69.000 \$	
Prezzo Pre-crisi:	152.000 \$	
Locato a:	800 \$	p/m
Rendita Lorda:	13,91 %	p/a
Società di Gestione:	64 \$	p/m
Imposta Proprietà:	86 \$	p/m
Spese Condominiali:	225 \$	p/m
Rendita Netta Locazione:	5.100 \$	p/a

**Rendita NETTA 7,39 %**

## Contatti

Tel.: 02 871 88230  
italy@opisas.com  
Skype: opisitaly  
www.opisas.com



OVERSEAS PROPERTY  
INVESTMENT SOLUTIONS  
AND SERVICES.

**INVESTIMENTI  
IMMOBILIARI  
AD ALTO  
RENDIMENTO.**



# Chi siamo

Dal 2008 offriamo ai nostri clienti immobili in grado di generare anche da subito una notevole rendita annua, oltre alla loro rivalutazione nel tempo, con la garanzia di essere gli unici proprietari della casa in questione. Oltre ad essere una realtà internazionale specializzata nella vendita e intermediazione di investimenti immobiliari, nella maggior parte dei casi siamo noi ad aver acquistato, ristrutturato e affittato a inquilini con alti requisiti di solvibilità gli immobili che proponiamo.

"Siamo noi i primi a investire nei nostri immobili."  
Christian Calusa, CEO & Founder

# I nostri servizi

Seguiamo il cliente in tutte le fasi dell'investimento grazie alla molteplicità dei servizi offerti in collaborazione con partner dalla comprovata esperienza:

- Servizi contabili, fiscali e legali
- Apertura e rinnovo società
- Domiciliazione e Registered Agent
- Apertura conti correnti
- Servizi di Property Management
- Sopralluogo degli immobili
- Pagamento oneri condominiali
- Pagamento Property Tax
- Riscossione affitti
- Ricerca inquilino
- Servizi di advisory
- Due diligence, Compliance, Analisi NAV immobiliare

Visita [opisas.com](http://opisas.com)

## Proposte Reali



Prezzo: 107.500 \$  
 Locato a: 1.400 \$ p/m  
 Rendita Lorda: 15,63 % p/a  
 Società di Gestione: 140 \$ p/m  
 Imposta di Proprietà: 105 \$ p/m  
 Assicurazione: 160 \$ p/m  
 Rendita Netta Locazione: 11.940 \$ p/a

**Rendita NETTA 11,11%**



Prezzo: 350.000 \$  
 Locato a: 4.000 \$ p/m  
 Rendita Lorda: 13,71 % p/a  
 Società di Gestione: 400 \$ p/m  
 Imposta di Proprietà: 325 \$ p/m  
 Assicurazione: 550 \$ p/m  
 Rendita Netta Locazione: 32.700 \$ p/a

**Rendita NETTA 9,34%**



Prezzo: 105.000 \$  
 Locato a: 1.050 \$ p/m  
 Rendita Lorda: 12,00 % p/a  
 Società di Gestione: 105 \$ p/m  
 Imposta di Proprietà: 75 \$ p/m  
 Assicurazione: 140 \$ p/m  
 Rendita Netta Locazione: 8.760 \$ p/a

**Rendita NETTA 8,34%**

# Perché investire in UK

- Rendimento annuo NETTO del 10% ASSICURATO per una durata fino a 10 anni
- Strategie di uscita predefinite con opzioni di rivendita fino al 125% dell'investimento iniziale

## Esempio di investimento in UK



Capitale Investito	Rendita Netta	Rendita Netta Annuale	Rendita Netta Mensile
£ 70.000	10%	£ 7.000	£ 583,33
Riacquisto al 110% dopo 5 anni	Riacquisto al 115% dopo 7 anni	Riacquisto al 120% dopo 9 anni	Riacquisto al 125% dopo 10 anni
£ 77.000	£ 80.500	£ 84.000	£ 87.500
Totale Affitti:		10 x £ 7.000	70.000 £
Riacquisto al 125% dopo 10 anni:			87.500 £
Totale:			157.000 £
Capitale Investito:			70.000 £
Rendimento NETTO:			87.500 £
ROI:			125 %