

## Por que investir nos EUA

- Preço dos imóveis abaixo do valor de mercado
- Retorno LÍQUIDO anual de 6% a 11%, mais a valorização do imóvel
- Investimento na melhor economia mundial e em dólares americanos, moeda referência globalmente
- Proteção absoluta à propriedade privada, graças à uma garantia estrita dos direitos do proprietário.
- Imóveis totalmente reformados e regularizados em um estrito processo de due diligence
- PROPRIEDADES JÁ ALUGADAS, assegurando uma renda desde o início da compra
- Pagamentos regulares de aluguéis, com forte proteção aos direitos dos locadores

Somos os proprietários diretos, não os intermediários



## Propostas Reais



Preço:	79.000 \$	
Preço Pré Crise:	158.000 \$	
Aluguel Mensal:	950 \$ p/m	Retorno LÍQUIDO
Aluguel Bruto:	14,43 % p/a	8,07 %
Gestão da Propriedade:	76 \$ p/m	
Impostos sobre o Imóvel:	93 \$ p/m	
Condomínio:	250 \$ p/m	
Aluguel Líquido:	6.372 \$ p/a	



Preço:	69.000 \$	
Preço Pré Crise:	152.000 \$	
Aluguel Mensal:	800 \$ p/m	Retorno LÍQUIDO
Aluguel Bruto:	13,91 % p/a	7,39 %
Gestão da Propriedade:	64 \$ p/m	
Impostos sobre o Imóvel:	86 \$ p/m	
Condomínio:	225 \$ p/m	
Aluguel Líquido:	5.100 \$ p/a	

## Contatos

Phone: +55 27 9 99030202

brasil@opisas.com

Skype: opisas

www.opisas.com.br



OVERSEAS PROPERTY  
INVESTMENT SOLUTIONS  
AND SERVICES.

# INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS COM ALTO RETORNO.



# Quem nós somos

Desde 2008, a OPISAS oferece aos clientes oportunidades imobiliárias que podem gerar uma renda imediata e anual considerável, além da valorização do capital ao longo do tempo, com a garantia de que estes se tornem o único proprietário dos imóveis em questão. Além de ser um grupo internacional especializado na venda e na corretagem de investimentos imobiliários, na maioria dos casos, a OPISAS adquiriu diretamente a propriedade, reformou e alugou para locatários com alta capacidade creditícia os imóveis oferecidos

"Somos os primeiros a investir em nossas propriedades."

Christian Calusa, CEO & Fundador

# Nossos serviços

O suporte dado aos clientes está continuamente presente em todas as etapas da compra, graças aos inúmeros serviços acessíveis em colaboração com parceiros profissionais com experiência comprovada no mercado.

- Contabilidade, assistência legal e tributária
- Serviço de abertura e renovação da empresa
- Serviços com Agentes Registrados
- Assistência para abertura de conta bancária
- Serviço de gestão dos imóveis
- Inspeção das propriedades
- Pagamento do condomínio
- Pagamentos dos impostos sobre a propriedade
- Recebimento dos aluguéis
- Triagem e seleção dos inquilinos
- Serviço de Consultoria
- Due diligence e Compliance

Visite [opisas.com.br](http://opisas.com.br)

## Propostas Reais



Preço:	107.500 \$		
Aluguel Mensal:	1.400 \$	p/m	
Aluguel Bruto:	15,63 %	p/a	Retorno LÍQUIDO
Gestão da Propriedade:	140 \$	p/m	11,11%
Impostos sobre o Imóvel:	105 \$	p/m	
Seguro:	160 \$	p/m	
Aluguel Líquido:	11.940 \$	p/a	



Preço:	350.000 \$		
Aluguel Mensal:	4.000 \$	p/m	
Aluguel Bruto:	13,71 %	p/a	Retorno LÍQUIDO
Gestão da Propriedade:	400 \$	p/m	9,34%
Impostos sobre o Imóvel:	325 \$	p/m	
Seguro:	550 \$	p/m	
Aluguel Líquido:	32.700 \$	p/a	



Preço:	105.000 \$		
Aluguel Mensal:	1.050 \$	p/m	
Aluguel Bruto:	12,00 %	p/a	Retorno LÍQUIDO
Gestão da Propriedade:	105 \$	p/m	8,34%
Impostos sobre o Imóvel:	75 \$	p/m	
Seguro:	140 \$	p/m	
Aluguel Líquido:	8.760 \$	p/a	

# Por que Investir no Reino Unido

- Rendimento anual LÍQUIDO de 10% ASSEGURADO por um período de até 10 (dez) anos
- Estratégias de saída pré-definidas com opções de revenda de até 125% do investimento inicial

## Exemplo de investimento



Valor do Investimento	Retorno Líquido %	Retorno Líquido Anual	Retorno Líquido Mensal
£ 70.000	10%	£ 7.000	£ 583,33
Recompra de 110% - após 5 anos	Recompra de 115% - após 7 anos	Recompra de 120% - após 9 anos	Recompra de 125% - após 10 anos
£ 77.000	£ 80.500	£ 84.000	£ 87.500
Total de Aluguéis Recebidos:	10 x £ 7.000		70.000 £
Recompra de 125% - após 10 anos:			87.500 £
Total:			157.000 £
Investimento Total:			70.000 £
Retorno Líquido:			87.500 £
ROI:			125 %