

Зачем инвестировать в США

- Цены на недвижимость ниже рыночной стоимости
- Ежегодный чистый доход от 6% до 11%, плюс прирост капитала
- Инвестиции в ведущую экономику мира и в доллары США, которые по-прежнему являются эталоном мировой валюты
- Безупречная защита частной собственности благодаря строго соблюдаемой правовой системе прав собственника
- Полностью обновлённая недвижимость по завершению тщательной экспертизы Дью-диллидженс
- Доход с первого дня, так как продаваемое имущество УЖЕ СДАНО В АРЕНДУ
- Гарантированные регулярные арендные платежи, строгая защита прав домовладельца

Мы не посредники, а владельцы недвижимости



Реальные предложения



Цена:	79.000 \$		
Докризисная цена:	158.000 \$		
Месячная аренда:	950 \$	в мес.	Доходность, нетто
Доходность, брутто:	14,43 %	в год	8,07 %
Плата за управление недвижимостью:	76 \$	в мес.	
Налог на недвижимость:	93 \$	в мес.	
Платежи ТСЖ:	250 \$	в мес.	
Аренда, нетто:	6.372 \$	в год	



Цена:	69.000 \$		
Докризисная цена:	152.000 \$		
Месячная аренда:	800 \$	в мес.	Доходность, нетто
Доходность, брутто:	13,91 %	в год	7,39 %
Плата за управление недвижимостью:	64 \$	в мес.	
Налог на недвижимость:	86 \$	в мес.	
Платежи ТСЖ:	225 \$	в мес.	
Аренда, нетто:	5.100 \$	в год	

КОНТАКТЫ

info@opisas.com

Skype: opisas

www.opisas.com



OVERSEAS PROPERTY
INVESTMENT SOLUTIONS
AND SERVICES.

ИНВЕСТИЦИИ В
ВЫСОКОДОХОДНЫЕ
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ.



О нас

OPISAS - международная компания, специализирующаяся на продаже и брокерской деятельности по инвестициям в недвижимость. С 2008 года предлагаем возможности эффективных капиталовложений в высокодоходную недвижимость, доход от которой получите с первого же дня, в дополнение к перспективе прироста капитала и гарантией того, что являетесь единственным владельцем соответствующего объекта. Помимо того, большинство клиентам предлагаемых объектов OPISAS лично купил, обновил и арендовал арендаторам с высокой кредитоспособностью

"Мы не классический посредник, а первые, кто инвестирует в нами предлагаемые объекты."
Кристиан Калуза, Генеральный директор и Основатель

НАШИ УСЛУГИ

Мы рядом с клиентом на протяжении всего процесса инвестирования, благодаря многочисленным услугам, доступным в сотрудничестве с надёжными, опытом работы в отрасли проверенными партнёрами.

- Учёт, налоговая и юридическая помощь
- Услуги по созданию и обновлению компании
- Домицилирование и зарегистрированный агент
- Услуги банковского счёта
- Услуги по управлению недвижимостью
- Инспекция имущества
- Платежи ТСЖ
- Уплата налога на имущество
- Сбор аренды
- Отбор и размещение арендаторов
- Консультативные услуги
- Дью-дилиденс в соблюдении с местным законодательством

Реальные предложения



Цена:	107.500 \$	
Месячная аренда:	1.400 \$	в мес.
Доходность, брутто:	15,63 %	в год
Плата за управление недвижимостью:	140 \$	в мес.
Налог на недвижимость:	105 \$	в мес.
Страховка:	160 \$	в мес.
Аренда, нетто:	11.940 \$	в год

Доходность, нетто
11,11%



Цена:	350.000 \$	
Месячная аренда:	4.000 \$	в мес.
Доходность, брутто:	13,71 %	в год
Плата за управление недвижимостью:	400 \$	в мес.
Налог на недвижимость:	325 \$	в мес.
Страховка:	550 \$	в мес.
Аренда, нетто:	32.700 \$	в год

Доходность, нетто
9,34%



Цена:	105.000 \$	
Месячная аренда:	1.050 \$	в мес.
Доходность, брутто:	12,00 %	в год
Плата за управление недвижимостью:	105 \$	в мес.
Налог на недвижимость:	75 \$	в мес.
Страховка:	140 \$	в мес.
Аренда, нетто:	8.760 \$	в год

Доходность, нетто
8,34%

Зачем инвестировать в Великобританию

- ЧИСТАЯ годовая доходность ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ на срок до 10 лет
- Предопределенные стратегии выхода с вариантами выкупа до 125% от первоначальных инвестиций

Пример инвестирования



Общий объем инвестиций	Чистый доход, %	Чистый доход в год	Чистый доход в мес.
£ 70.000	10%	£ 7.000	£ 583,33
110% Выкуп после 5 лет	115% Выкуп после 7 лет	120% Выкуп после 9 лет	125% Выкуп после 10 лет
£ 77.000	£ 80.500	£ 84.000	£ 87.500

Общая сумма арендной платы:	10 x £ 7.000	70.000 £
Выкуп после 10 лет, 125%:		87.500 £
Всего:		157.000 £
Общий объем инвестиций:		70.000 £
Возврат инвестиций:		87.500 £
Прибыль на инвестиции:		125 %