

Miért fektessen be az USA-ban

- Ingatlanárak a piaci átlagárak alatt
- Éves NETTÓ hozam 6% és 11% között, plusz tőkenövekmény
- Befektetés a világ első számú gazdaságában és USA dollár alapon, amely továbbra is globális referencia-pénz
- A magántulajdon maximális védelme a szigorú törvényeknek köszönhetően
- Teljesen felújított és due diligence ellenőrzésen átesett ingatlanok
- MÁR BÉRBE ADOTT INGATLANOK, amelyek azonnal biztosítják a bérleti hozamot
- Rendszeres bérleti kifizetések a tulajdonost védő helyi törvényekkel biztosítva

Közvetlen tulajdonosok vagyunk, nem közvetítők



Valós Példák



Ár:	79.000 \$	
Válság előtti ár:	158.000 \$	
Bérleti díj:	950 \$ / hó	NETTÓ hozam
Bruttó bérleti hozam:	14,43 % / év	8,07 %
Ingatlankezelés díja:	76 \$ / hó	
Ingatlanadó:	93 \$ / hó	
Közös költség:	250 \$ / hó	
Nettó bérleti díj:	6.372 \$ / év	



Ár:	69.000 \$	
Válság előtti ár:	152.000 \$	
Bérleti díj:	800 \$ / hó	NETTÓ hozam
Bruttó bérleti hozam:	13,91 % / év	7,39 %
Ingatlankezelés díja:	64 \$ / hó	
Ingatlanadó:	86 \$ / hó	
Közös költség:	225 \$ / hó	
Nettó bérleti díj:	5.100 \$ / év	

Kapcsolat

Telefon: +36 20 2922185

info@opisas.com

Skype: opisas

www.opisas.com



OVERSEAS PROPERTY
INVESTMENT SOLUTIONS
AND SERVICES.

INGATLAN
BEFEKTETÉSEK
MAGAS HOZAMMAL.



Rólunk

2008-tól kínálunk ügyfeleinknek olyan ingatlanbefektetéseket, amelyek a tőkenövekedés mellett azonnal jelentős éves hozamot tudnak biztosítani azzal a garanciával, hogy a befektető az adott ingatlan kizárólagos tulajdonosává válik. Nemzetközi ingatlanbefektetések eladása és közvetítése mellett, az OPISAS a legtöbb esetben közvetlenül vásárolta meg, újíttotta fel és adta bérbe fizetőképes bérlőknek az ingatlanokat.

"Mi vagyunk az elsők, akik befektetnek az ingatlanokba."

Christian Calusa, CEO & Alapító

Szolgáltatásaink

Ügyfeleinket a befektetés minden lépésénél támogatni tudjuk a tapasztalt partnereinkkel együtt kínált, széles körű szolgáltatásainknak köszönhetően:

- Számviteli, adózási és pénzügyi szolgáltatások
- Cégalapítás és megújítás
- Postázási cím és bejegyzett képviselő
- Bankszámlanyitás
- Ingatlankezelés
- Ingatlanok ellenőrzése
- Közös költség befizetése
- Ingatlanadó befizetése
- Bérleti díj beszedése
- Bérlő keresése és elhelyezése
- Tanácsadási szolgáltatások
- Due diligence ellenőrzés, Nettó eszközérték elemzés

Valós Példák



Ár:	107.500 \$	
Bérleti díj:	1.400 \$ / hó	
Bruttó bérleti hozam:	15,63 % / év	NETTÓ hozam
Ingatlankezelés díja:	140 \$ / hó	11,11%
Ingatlanadó:	105 \$ / hó	
Biztosítás:	160 \$ / hó	
Nettó bérleti díj:	11.940 \$ / év	



Ár:	350.000 \$	
Bérleti díj:	4.000 \$ / hó	
Bruttó bérleti hozam:	13,71 % / év	NETTÓ hozam
Ingatlankezelés díja:	400 \$ / hó	9,34%
Ingatlanadó:	325 \$ / hó	
Biztosítás:	550 \$ / hó	
Nettó bérleti díj:	32.700 \$ / év	



Ár:	105.000 \$	
Bérleti díj:	1.050 \$ / hó	
Bruttó bérleti hozam:	12,00 % / év	NETTÓ hozam
Ingatlankezelés díja:	105 \$ / hó	8,34%
Ingatlanadó:	75 \$ / hó	
Biztosítás:	140 \$ / hó	
Nettó bérleti díj:	8.760 \$ / év	

Miért fektessen be Angliában

- 10% éves NETTÓ hozam 10 éven keresztül **BIZTOSÍTVA**
- Előre meghatározott kilépési stratégiák akár 125%-os visszavásárlási opcióval a vételárhoz képest

Befektetés példa az Egyesült Királyságban



Befektetett tőke	Nettó hozam	Nettó bérleti hozam évente	Nettó bérleti díj havonta
70.000 £	10%	7.000 £	583,33 £
Visszavásárlás 110%-on 5 év után	Visszavásárlás 115%-on 7 év után	Visszavásárlás 120%-on 9 év után	Visszavásárlás 125%-on 10 év után
77.000 £	80.500 £	84.000 £	87.500 £

Összes bérleti díj:	10 x 7.000 £	70.000 £
Visszavásárlás 125%-on 10 év után:		87.500 £
Összesen:		157.000 £
Befektetett tőke:		70.000 £
NETTÓ hozam:		87.500 £
ROI:		125 %