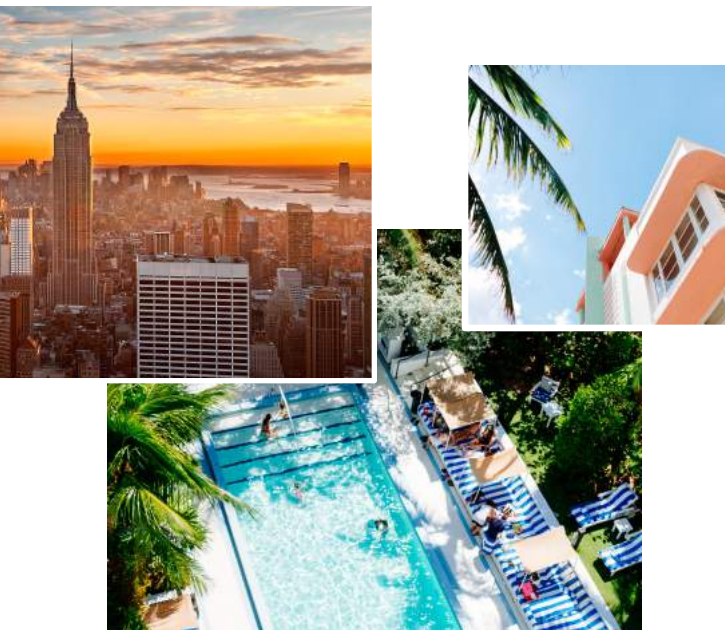


Porqué invertir en los EE.UU.

- Inmuebles con precios inferiores respecto al mercado
- Renta NETA anual desde 6% hasta el 11%, más la revaluación
- Inversión efectuada en la primera economía mundial y en Dólares Americanos, todavía la moneda de referencia a nivel mundial
- Absoluta tutela de la propiedad privada gracias a una rígida seguridad del derecho de propiedad
- Propiedades totalmente renovadas y completas de due diligence
- INMUEBLES YA ALQUILADOS que aseguran una renta desde enseguida
- Pago regular del alquiler asegurado por las leyes locales

Somos los directos propietarios no los intermediarios



Propuestas Reales



Precio:	79.000 \$	
Precio Pre-crisis:	158.000 \$	
Alquilado a:	950 \$ p/m	Renta NETA
Renta Bruta:	14,43 % p/a	8,07 %
Sociedad de gestión:	76 \$ p/m	
Tasas de propiedad:	93 \$ p/m	
Gastos de condominio:	250 \$ p/m	
Renta Neta:	6.372 \$ p/a	



Precio:	69.000 \$	
Precio Pre-crisis:	152.000 \$	
Alquilado a:	800 \$ p/m	Renta NETA
Renta Bruta:	13,91 % p/a	7,39 %
Sociedad de gestión:	64 \$ p/m	
Tasas de propiedad:	86 \$ p/m	
Gastos de condominio:	225 \$ p/m	
Renta Neta:	5.100 \$ p/a	

Contactos

Phone: +34 91 123 8552
 info@opisas.com
 Skype: opisas
 www.opisas.com



OVERSEAS PROPERTY INVESTMENT SOLUTIONS AND SERVICES.

INVERSIONES INMOBILIARIAS RENTABLES.



Quiénes somos

Desde el 2008 ofrecemos a nuestros clientes inmuebles capaces de dar desde enseguida una buena renta anual, además de la revaluación en el tiempo, con la garantía de ser los únicos propietarios de la casa en cuestión. Además de ser una sociedad internacional especializada en la venta e intermediación de inversiones inmobiliarias, en la mayor parte de los casos, somos nosotros a haber comprado, reestructurado y alquilado a inquilinos con altos requisitos de solvencia que proponemos

“Somos nosotros los primeros en invertir en nuestros inmuebles”
Christian Calusa, CEO & Fundador

Nuestros servicios

Suportamos el cliente en todas las fases de la inversión gracias a los múltiples servicios ofrecidos en colaboración con partner de experiencia comprobada:

- Servicios contables, fiscales y legales
- Abertura y renuevo sociedad
- Domiciliación y Registered Agent
- Abertura cuentas bancarias
- Servicios de property management
- Inspección de los inmuebles
- Pago gastos condominiales
- Pago Property Tax
- Cobro alquileres
- Búsqueda inquilino
- Servicios de advisory
- Due diligence, Compliance, Análisis NAV inmobiliario

Propuestas Reales



Baltimore

Precio:	107.500 \$		
Alquilado a:	1.400 \$	p/m	
Renta Bruta:	15,63 %	p/a	Renta NETA
Sociedad de gestión:	140 \$	p/m	11,11%
Tasas de propiedad:	105 \$	p/m	
Seguro:	160 \$	p/m	
Renta Neta:	11.940 \$	p/a	



Chicago

Precio:	350.000 \$		
Alquilado a:	4.000 \$	p/m	
Renta Bruta:	13,71 %	p/a	Renta NETA
Sociedad de gestión:	400 \$	p/m	9,34%
Tasas de propiedad:	325 \$	p/m	
Seguro:	550 \$	p/m	
Renta Neta:	32.700 \$	p/a	



Philadelphia

Precio:	105.000 \$		
Alquilado a:	1.050 \$	p/m	
Renta Bruta:	12,00 %	p/a	Renta NETA
Sociedad de gestión:	105 \$	p/m	8,34%
Tasas de propiedad:	75 \$	p/m	
Seguro:	140 \$	p/m	
Renta Neta:	8.760 \$	p/a	

Porqué invertir en el Reino Unido

- Rentabilidad NETA anual del 10% ASEGURADA por una duración de hasta 10 años
- Estrategia de salida predeterminada con opción de reventa hasta el 125% de la inversión inicial

Ejemplo de inversión



Total Invertido	Neta Renta %	Renta Neta Anual	Renta Neta Mensual
£ 70.000	10%	£ 7.000	£ 583,33
Recompra al 110% después de 5 años	Recompra al 115% después de 7 años	Recompra al 120% después de 9 años	Recompra al 125% después de 10 años
£ 77.000	£ 80.500	£ 84.000	£ 87.500

Total alquileres cobrados:	10 x £ 7.000	70.000 £
Recompra al 125% después de 10 años:		87.500 £
Total:		157.000 £
Total invertido:		70.000 £
Renta Neta:		87.500 £
ROI:		125 %