

Warum in die USA investieren

- Immobilienpreise unter Marktwert
- Jährliche NET-Renditen von 6% bis 11%, zuzüglich Kapitalzuwachs
- Investitionen in die erste Weltwirtschaft und in US-Dollar, die immer noch die Referenzwährung weltweit ist
- Absoluter Schutz des Privateigentums dank strikter Eigentumsrechte
- Komplett renovierte Immobilien und komplette Due Diligence
- BEREITS VERMIETETE IMMOBILIEN, so ist ein Einkommen vom ersten Tag gewährleistet
- Regelmäßige Mietzahlungen mit starken Vermieterschutzrechten

Wir sind die direkten Eigentümer, nicht die Vermittler



Unsere Immobilienangebote



Preis:	79.000 \$	
Preis vor der Krise:	158.000 \$	
Monatliche Miete:	950 \$ p/M	Nettorendite
Bruttomiete:	14,43 % p/J	8,07 %
Immobilienverwaltung:	76 \$ p/M	
Vermögenssteuer:	93 \$ p/M	
HOA:	250 \$ p/M	
Nettomiete:	6.372 \$ p/J	



Preis:	69.000 \$	
Preis vor der Krise:	152.000 \$	
Monatliche Miete:	800 \$ p/M	Nettorendite
Bruttomiete:	13,91 % p/J	7,39 %
Immobilienverwaltung:	64 \$ p/M	
Vermögenssteuer:	86 \$ p/M	
HOA:	225 \$ p/M	
Nettomiete:	5.100 \$ p/J	

Kontakte

Telefon: +49 521 963 89 801

info@opisas.com

Skype: opisas

www.opisas.com



OVERSEAS PROPERTY
INVESTMENT SOLUTIONS
AND SERVICES.

RENDITESTARKE
IMMOBILIENINVESTITIONEN.



Über uns

Seit 2008 bietet OPISAS seinen Kunden Immobilienangebote an, die neben dem Kapitalzuwachs im Laufe der Zeit, sofort ein wesentliches jährliches Einkommen generieren können, mit der Garantie, dass der Kunde der alleinige Eigentümer der Immobilien ist. Auch wenn OPISAS vorerst eine internationale Gruppe, die auf den Verkauf und die Vermittlung von Immobilieninvestitionen spezialisiert ist, ist es auch dazu der Besitzer der meisten Immobilien - die wurden von OPISAS gekauft, renoviert und an Mieter mit hoher Kreditwürdigkeit vermietet.

"Wir sind die Ersten, die in unsere Immobilien investieren."
Christian Calusa, CEO & Unternehmensgründer

Unsere Dienstleistungen

Kundenbetreuung ist dank der zahlreichen Dienstleistungen, die in Zusammenarbeit mit professionellen Partnern mit nachgewiesener Branchenerfahrung zugänglich sind, ständig präsent:

- Buchhaltung, Steuer- und Rechtsberatung
- Unternehmensgründung und -erneuerung
- Domizilierung und Registered Agent
- Bankkontodienstleistungen
- Hausverwaltung
- Objektbegehungen
- HOA-Zahlungen
- Vermögenssteuer
- Mietinkasso
- Mieter-Screening und -Platzierung
- Beratungsdienste
- Due Diligence und Compliance

Besuchen Sie uns opisas.com

Unsere Immobilienangebote



Baltimore

Preis:	107.500 \$		
Monatliche Miete:	1.400 \$	p/M	
Bruttomiete:	15,63 %	p/J	Nettorendite 11,11%
Immobilienverwaltung:	140 \$	p/M	
Vermögenssteuer:	105 \$	p/M	
Versicherung:	160 \$	p/M	
Nettomiete:	11.940 \$	p/J	



Chicago

Preis:	350.000 \$		
Monatliche Miete:	4.000 \$	p/M	
Bruttomiete:	13,71 %	p/J	Nettorendite 9,34%
Immobilienverwaltung:	400 \$	p/M	
Vermögenssteuer:	325 \$	p/M	
Versicherung:	550 \$	p/M	
Nettomiete:	32.700 \$	p/J	



Philadelphia

Preis:	105.000 \$		
Monatliche Miete:	1.050 \$	p/M	
Bruttomiete:	12,00 %	p/J	Nettorendite 8,34%
Immobilienverwaltung:	105 \$	p/M	
Vermögenssteuer:	75 \$	p/M	
Versicherung:	140 \$	p/M	
Nettomiete:	8.760 \$	p/J	

Warum in Großbritannien investieren

- NET Jahresrendite von 10% bis zu 10 Jahren BEREITGESTELLT
- Vordefinierte Exit-Strategien mit Wiederverkaufsoptionen bis zu 125% der Anfangsinvestition

Investitionsbeispiel



Gesamt investition	Nettorendite %	Jährliche Nettorendite	Monatliche Nettorendite
£ 70.000	10%	£ 7.000	£ 583,33
110% Rückkauf nach 5 Jahren	115% Rückkauf nach 7 Jahren	120% Rückkauf nach 9 Jahren	125% Rückkauf nach 10 Jahren
£ 77.000	£ 80.500	£ 84.000	£ 87.500

Gesammelte Mieten:	10 x £ 7.000	70.000 £
125% Rückkauf nach 10 Jahren:		87.500 £
Gesamt:		157.000 £
Gesamtinvestition:		70.000 £
Nettorückgabe:		87.500 £
ROI:		125 %